

DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PRZEMYSKIEGO

Przemyśl, dnia 9 czerwca 1998 r. Nr 9 poz. 94 - 109

ZARZĄDZENIA

UCHWAŁY

– 94 –

ZARZĄDZENIE Nr 33
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 18 maja 1998 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie powołania wojewódzkiej i rejonowych komisji lekarskich oraz wojewódzkiej i rejonowych komisji poborowych.

Na podstawie art. 26 ust. 2 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej /Dz. U. z 1992 r. Nr 4, poz. 16, Nr 40, poz. 174 i Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 43, poz. 165, z 1996 r. Nr 7, poz. 44, Nr 10, poz. 56 i Nr 106, poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 6, poz. 31, Nr 28, poz. 153, Nr 80, poz. 495, Nr 88, poz. 554, Nr 121, poz. 770 i Nr 141, poz. 944/, w związku z § 1, 9, 10, 11 i 12 oraz § 21 i 22 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 czerwca 1992 r. w sprawie komisji lekarskich i komisji poborowych, wynagradzania za udział w ich pracy oraz odpłatności za badania specjalistyczne /Dz. U. Nr 48, poz. 218, z 1993 r. Nr 80, poz. 376 i z 1996 r. Nr 16, poz. 83/oraz art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 1996 r. o zawodzie lekarza /Dz. U. z 1997 r. Nr 28, poz. 152/ – w porozumieniu z Szefem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Przemyślu i Przewodniczącym Okręgowej Rady Lekarskiej w Krakowie

zarządza się, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 4 do zarządzenia Nr 6 Wojewody Przemyskiego z dnia 30 stycznia 1998 r. w sprawie powołania wojewódzkiej i rejonowych komisji lekarskich oraz wojewódzkiej i rejonowych komisji poborowych /Dziennik Urzędowy Województwa Przemyskiego Nr 2, poz. 19 i Nr 6, poz. 57/ wprowadza się następującą zmianę:

– rozdział III ust. 1 pkt 2 lit. c/ – otrzymuje brzmienie: "Pani Małgorzata **SPRYŃSKA** – inspektor rejonowy w Oddziale Organizacyjnym Urzędu Rejonowego w Przemyślu – pełni funkcję sekretarza komisji".

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA
Leszek Kisiel

– 95 –

Uchwała Nr 28/III/98
Rady Gminy w Lubaczowie
z dnia 31 marca 1998r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/97 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Basznia Górna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z późn. zmianami) Rada Gminy w Lubaczowie

postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 7/97 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Basznia Górna, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubaczów, zatwierdzonego Uchwałą Nr I/I/93 Rady Gminy Lubaczów z dnia 10 lutego 1993r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 4, poz. 30 z dnia 8 marca 1993r., z późn. zmianami.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

Przedmiotem planu jest teren obejmujący część działki nr ewidencyjny 437 o powierzchni 0,10 ha położonej w Baszni Górnej.

§ 3

W granicach planu wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MNj o powierzchni 0,10 ha.

§ 4

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNj) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. zapewnić zachowanie technicznych warunków zabudowy,

2. dostosować architekturę obiektów do naturalnych walorów krajobrazu, z zachowaniem:
   1) wysokości budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym,

   2) tradycyjnej formy dachu z okapem i kątem nachylenia połaci 35° do 45°,

   3) zakazuje się stosowania eternitu do pokrycia dachu,

   4) zachować odległość zabudowy mieszkaniowej minimum 6,0 m od linii regulacyjnej drogi nr ewid. gr. 1012,

3. dopuszcza się:

1) lokalizację parterowego budynku gospodarczego o pow. zabudowy nie przekraczającej 35 m² i garażu na 1-2 samochody osobowe,

2) realizację usług handlu w ramach budynku mieszkalnego,

3) realizację obiektu służącego prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będzie to inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska, a oddziaływanie będzie ograniczone do terenu własnej działki,

4. w zakresie zasad obsługi w infrastrukturę techniczną:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

3) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę zbiorczej kanalizacji dopuszcza się realizację indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska (preferowane gazowe, elektryczne, olejowe itp.),

5) gromadzenie odpadów stałych do pojemników z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,

6) orientacyjny wjazd na teren - do uściślenia w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

5. w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmioty o cechach zabytku lub obiektu archeologicznego zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

6. obsługa komunikacyjna istniejącą drogą dojazdową lokalną nr ewid. gr. 1012.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 6

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w przypadku jej zbycia.

§ 7

1. Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego o którym mowa w § 1, ust. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1, ust. 1.

2. Poza obszarem objętym planem o którym mowa w § 1, ust. 1 ustalenia miejscowego planu o którym mowa w § 1, ust. 2 zachowują moc prawną.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Lubaczowie.

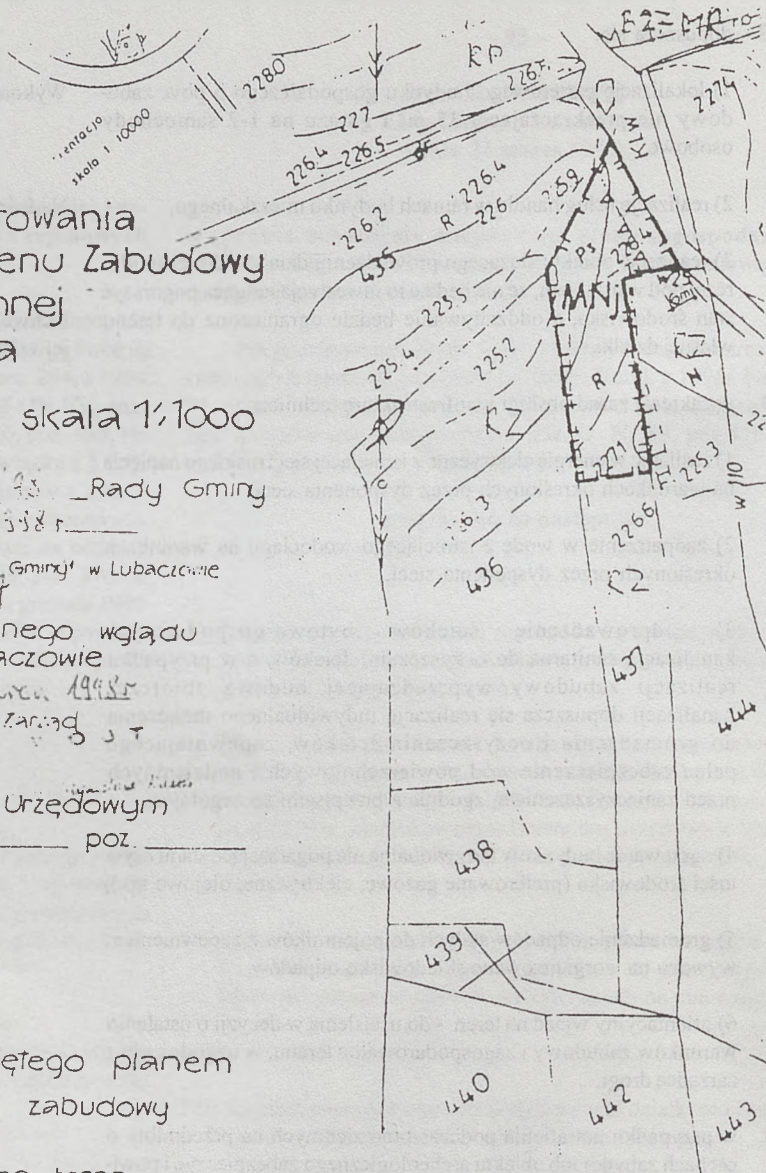
§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ireneusz Ślusarz



Miejscowy Plan Zagospc darowania Przestrzennego Nr 7/97 erenu Zabudowy Mieszkaniowej Jednoro zinnej we wsi Basznia Górna

Rysunek planu skala 1:1000

Załącznik do Uchwały Nr ___ Rady Gminy w Lubaczowie z dnia ___

Przewodniczący Gminy w Lubaczowie

Projekt planu wyłożono do pu licznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w ubaczowie okresie od ___ do ___

Za Zarząd

Uchwała ogłoszona w Dzienn ku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr ___ poz. ___ z dnia ___

Legenda planu

Granica obszaru objętego planem

Nieprzekraczalne nie zabudowy mieszkaniowej

Orientacyjny wja d na teren

MNj Teren zabudowy ieszkaniowej jednorodzinnej

KLW Istniejąca droga lokalna-dojazdowa

BASZNIA GÓRNA

Gm. LUBACZÓW

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

arkusz 166.422.061

układ poziomy

układ wysokości Kronsztadt

Mapa aktualna na dzień 10.08.1997

Janusz Bradosz

1997.01.19

nr Koś - uprawnienia anistyczne nr 9451/85

Anna Koch Kozda

– 96 –

Uchwała Nr 29/III/98
Rady Gminy w Lubaczowie
z dnia 31 marca 1998r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 9/97 terenu zabudowy zagrodowej we wsi Basznia Górna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z późn zmianami) Rada Gminy w Lubaczowie

postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 9/97 terenu zabudowy zagrodowej we wsi Basznia Górna, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubaczów, zatwierdzonego Uchwałą Nr 1/I/93 Rady Gminy Lubaczów z dnia 10 lutego 1993r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 4, poz. 30 z dnia 8 marca 1993r., z późn. zmianami.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

Przedmiotem planu obejmującego część działki nr ewidencji gruntów 750 o powierzchni 0,18 ha położonej we wsi Basznia Górna jest zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3

W granicach planu wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR o powierzchni 0,18 ha.

§ 4

Na terenie zabudowy zagrodowej /MR/ ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy,

2. dostosować architekturę obiektów do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:

1) wysokości budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji naziemnej z wykorzystaniem kubatury poddasza jako dodatkowej kondygnacji,
2) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci 35° do 45°,
3) zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich,
4) zakazuje się stosowania eternitu do pokrycia dachu,
5) wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich do 1 kondygnacji naziemnej,
6) zachować odległość zabudowy mieszkaniowej:
– 10 m od zewnętrznej krawędzi drogi nr ewidencyjny 997/1,
– lub 6,0 m od linii regulacyjnej tej drogi,
7) zachować odległość od istniejącej linii elektroenergetycznej określoną przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,

3. dopuszcza się oprócz budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lokalizację garażu na 1 – 2 samochody osobowe,

4. w zakresie zasad obsługi w infrastrukturę techniczną:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

3) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę zbiorczej kanalizacji, dopuszcza się realizację indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) gromadzenie ścieków pochodzenia zwierzęcego zgodnie z obowiązującymi przepisami,

5) zakazuje się wprowadzania ścieków do gleby i cieku wodnego,

6) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska (gazowe, elektryczne, olejowe itp.),

7) gromadzenie odpadów stałych do pojemników z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,

5. obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi lokalnej nr ewid. gr. 997/1,

1) zapewnić dojazd z drogi publicznej do zabudowy zlokalizowanej ewent. w 2-giej linii zabudowy, o szerokości minimum 4,0 m,

2) orientacyjny wjazd na teren - do uściślenia w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w uzgodnieniu z Zarządcą drogi.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 6

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w przypadku jej zbycia.

§ 7

1. Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego o którym mowa w § 1, ust. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1, ust. 1.

2. Poza obszarem objętym planem o którym mowa w § 1, ust. 1 ustalenia miejscowego planu o którym mowa w § 1, ust. 2 zachowują moc prawną.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Lubaczowie.

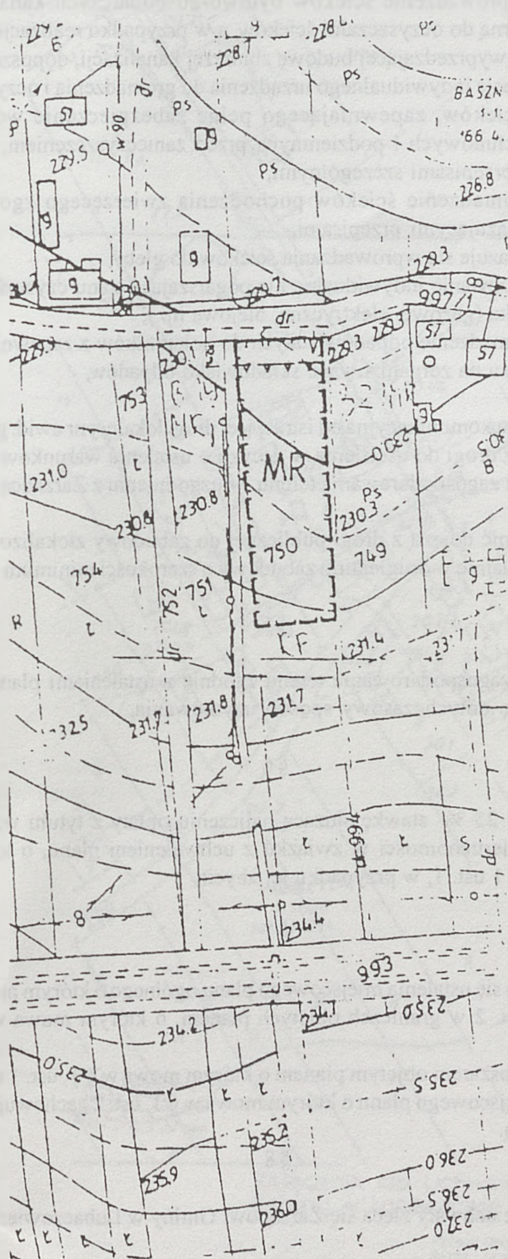
§ 9

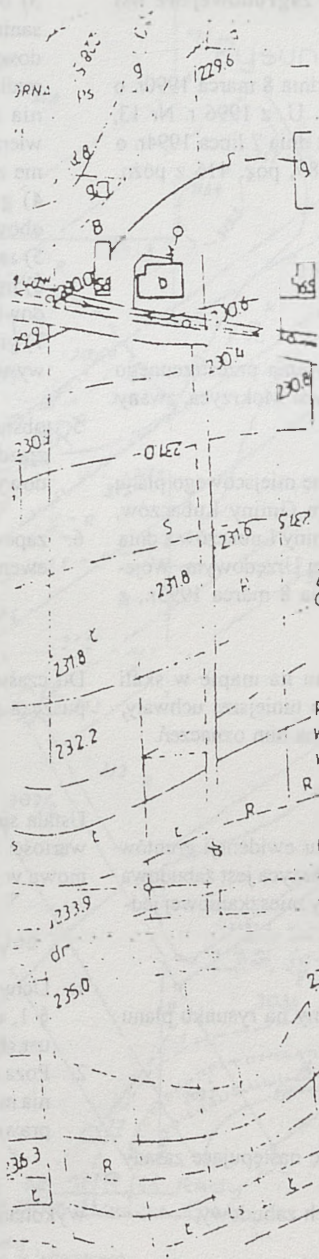
Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ireneusz Ślusarz





Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/97 Terenu Zabudowy Zagrodowej we wsi Basznia Górna

Rysunek planu skala 1:1000

Załącznik do Uchwały Nr ... Rady Gminy w Lubaczowie z dnia ...

Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Lubaczowie w okresie od ... do ...

WÓJT

ZARZĄD GMINY LUBACZÓW

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr ... poz ...

Legenda planu

⊓⊓⊓	Granica obszaru objętego planem
△ △ △ △	Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej
MR	Teren zabudowy zagrodowej
△	Orientacyjny wjazd na teren
dr 997/1	Istniejąca droga dojazdowa

– 97 –

Uchwala Nr 30/III/98
Rady Gminy w Lubaczowie
z dnia 31 marca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 10/97 terenu zabudowy zagrodowej we wsi Mokrzyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) Rada Gminy w Lubaczowie

postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 10/97 terenu zabudowy zagrodowej we wsi Mokrzyca, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubaczów, zatwierdzonego Uchwałą Nr 1/I/93 Rady Gminy Lubaczów z dnia 10 lutego 1993 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 4, poz. 30 z dnia 8 marca 1993r., z późn. zmianami.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

Przedmiotem planu obejmującego część działki nr ewidencji gruntów 316 o powierzchni 0,20 ha położonej we wsi Mokrzyca jest zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3

W granicach planu wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR o powierzchni 0,20 ha.

§ 4

Na terenie zabudowy zagrodowej /MR/ ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1. zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy,

2. dostosować architekturę obiektów do naturalnych walorów krajobrazu i tradycji regionalnej z zachowaniem:
   1) wysokości budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji naziemnej z zaleceniem wykorzystania kubatury poddasza jako dodatkowej kondygnacji,
   2) tradycyjnej formy dachu o kącie nachylenia połaci 35° do 45°,
   3) zakazuje się stosowania eternitu do pokrycia dachu,
   4) zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich,
   5) wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich do 1 kondygnacji naziemnej,
   6) zachować odległość zabudowy mieszkaniowej 8,0 m od linii regulacyjnej drogi nr ewid. gr. 310,
3. dopuszcza się oprócz budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lokalizację garażu na 1 - 2 samochody osobowe,

4. w zakresie zasad obsługi w infrastrukturę techniczną:
   1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
   2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
   3) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę zbiorczej kanalizacji, dopuszcza się realizację indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami szczególnymi,
   4) gromadzenie ścieków pochodzenia zwierzęcego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   5) zakazuje się wprowadzania ścieków do gleby,
   6) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska (gazowe, elektryczne, olejowe itp.),
   7) gromadzenie odpadów stałych do pojemników z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,

5. obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi lokalnej nr ewid. gr. 310, zjazd z drogi do uściślenia w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w uzgodnieniu z Zarządcą drogi,

6. zapewnić dojazd z drogi publicznej do zabudowy zlokalizowanej ewentualnie w drugiej linii zabudowy o szerokości minimum 4,0 m.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 6

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w przypadku jej zbycia.

§ 7

1. Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego o którym mowa w § 1, ust. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1, ust. 1.
2. Poza obszarem objętym planem o którym mowa w § 1, ust. 1 ustalenia miejscowego planu o którym mowa w § 1, ust. 2 zachowują moc prawną.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Lubaczowie.

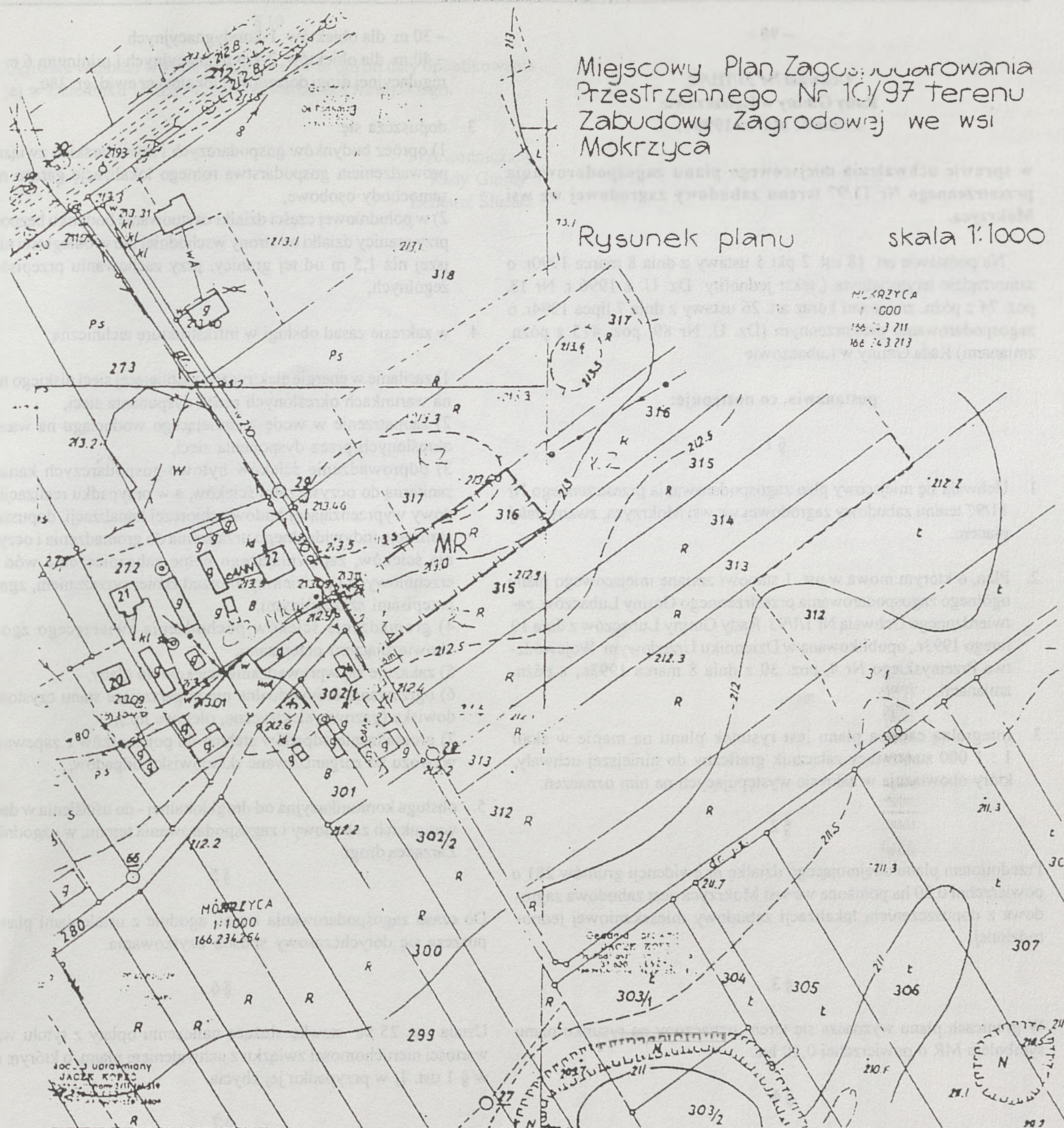
§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ireneusz Ślusarz


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/97 Terenu Zabudowy Zagrodowej we wsi Mokrzyca
Rysunek planu skala 1:1000
MR
MOKRZYCA 1:1000
Załącznik do Uchwały Nr Rady Gminy w Lubaczowie z dnia
Przewodniczący Rady Gminy w Lubaczowie
RADA GMINY
Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Lubaczowie w okresie od
do
W Ó J T
Za Zarząd
ZARZĄD GMINY
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr
poz.
Legenda planu
Granica obszaru objętego planem
Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej
MR Teren zabudowy zagrodowej
dr 510 Istniejąca droga dojazdowa
Opracowano
mgr Halina Koś upr. urb. nr 945/89
tech. bud. Anna Kochanowicz-Szozda

– 98 –

Uchwała Nr 31/III/98
Rady Gminy w Lubaczowie
z dnia 31 marca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 11/97 terenu zabudowy zagrodowej we wsi Mokrzyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) Rada Gminy w Lubaczowie

postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 11/97 terenu zabudowy zagrodowej we wsi Mokrzyca, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubaczów, zatwierdzonego Uchwałą Nr 1/I/93 Rady Gminy Lubaczów z dnia 10 lutego 1993r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 4, poz. 30 z dnia 8 marca 1993r., z późn. zmianami.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

Przedmiotem planu obejmującego działkę nr ewidencji gruntów 281 o powierzchni 0,20 ha położoną we wsi Mokrzyca jest zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3

W granicach planu wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR o powierzchni 0,20 ha.

§ 4

Na terenie zabudowy zagrodowej /MR/ ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy,

2. dostosować architekturę obiektów do naturalnych walorów krajobrazu i tradycji regionalnej z zachowaniem:
1) wysokości budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji naziemnej z poddaszem użytkowym,
2) tradycyjnej formy dachu z okapem i kątem nachylenia połaci 35° do 45°,
3) zakazuje się stosowania eternitu do pokrycia dachu,
4) wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich do 1 kondygnacji naziemnej,
5) zachować odległość zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej relacji Lubaczów - Tymce nr 33 - 361:
– 30 m dla obiektów 1-kondygnacyjnych
– 40 m dla obiektów 2-kondygnacyjnych i minimum 6 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej lokalnej nr ewid. gr. 280,

3. dopuszcza się:
1) oprócz budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lokalizację garazu na 1 - 2 samochody osobowe,
2) w południowej części działki usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki od strony wschodniej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy zachowaniu przepisów szczególnych,

4. w zakresie zasad obsługi w infrastrukturę techniczną:
1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
3) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę zbiorczej kanalizacji, dopuszcza się realizację indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami szczególnymi,
4) gromadzenie ścieków pochodzenia zwierzęcego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5) zakazuje się wprowadzania ścieków do gleby,
6) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska (gazowe, elektryczne, olejowe itp.),
7) gromadzenie odpadów stałych do pojemników z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,

5. obsługa komunikacyjna od drogi lokalnej - do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w uzgodnieniu z Zarządcą drogi.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 6

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w przypadku jej zbycia.

§ 7

1. Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego o którym mowa w § 1, ust. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1, ust. 1.

2. Poza obszarem objętym planem o którym mowa w § 1, ust. 1 ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1, ust. 2 zachowują moc prawną.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Lubaczowie.

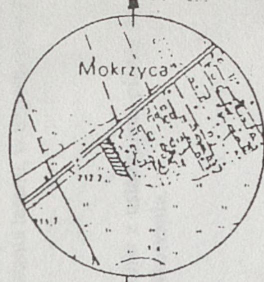
§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ireneusz Ślusarz



MOKRZYCA
1:1000
166. 234. 254

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 11/9 Terenu Zabudowy Zagrodowej we wsi Mokrzyca

Rysunek planu sk 1:1000

Załącznik do Uchwały Nr 34/III/98 Rady Gminy w Lubaczowie z dnia 31 marca 1998 r.

RADA GMINY LUBACZÓW

Przewodniczący Rady Gminy w Lubaczowie Ireneusz Śliszko

Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Lubaczowie w okresie od 11 lutego do 4 marca

WÓJT

ZARZĄD GMINY LUBACZÓW

mgr inż. Stanisław Kusek

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr ______ poz ______

Legenda planu

Granica obszaru objętego planem

Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej, dla budynków 1-no kondygnacyjnych, dla budynków 2-wu kondygnacyjnych

MR Teren zabudowy zagrodowej

dr woj. nr 33-361 Istniejąca droga wojewódzka

dr 280 Istniejąca droga dojazdowa

Mapa aktualna na dzień 05.11.1991 r.

Opracowano

mgr Halina Koś uprawnienia urbanistyczne nr 945/89

tech. bud. Anna Kochanowicz - Szozda

– 99 –

Uchwala Nr 32/III/98
Rady Gminy w Lubaczowie
z dnia 31 marca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 12/97 terenu zabudowy zagrodowej we wsi Krowica Hołodowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z późn. zmianami) Rada Gminy w Lubaczowie

postanawia, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 12/97 terenu zabudowy zagrodowej we wsi Krowica Hołodowska, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubaczów, zatwierdzonego Uchwałą Nr 1/I/93 Rady Gminy Lubaczów z dnia 10 lutego 1993r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 4, poz. 30 z dnia 8 marca 1993r., z późn. zmianami.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

Przedmiotem planu obejmującego działkę nr ewidencji gruntów 565/1 o powierzchni 0,28 ha położoną we wsi Krowica Hołodowska jest zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3

Na terenie objętym planem, o którym mowa w § 1 ust. 1 obowiązują uwarunkowania wynikające z możliwości występowania stanowisk archeologicznych, określone przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 48 z późn. zmianami).

§ 4

W granicach planu wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR o powierzchni 0,28 ha.

§ 5

Na terenie zabudowy zagrodowej /MR/ ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy,

2. dostosować architekturę obiektów do naturalnych walorów krajobrazu i tradycji z zachowaniem:
1) wysokości budynków mieszkalnych do 2-ch kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym,
2) tradycyjnej formy dachu z okapem i kątem nachylenia połaci 35° do 45°,
3) zakazuje się stosowania eternitu do pokrycia dachu,
4) wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich do 1 kondygnacji naziemnej,
5) zachować odległość zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej o znaczeniu regionalnym nr 886 relacji Dachnów - Krowica Hołodowska - granica Państwa:
– 30 m dla obiektów 1-kondygnacyjnych,
– 40 m dla obiektów 2-kondygnacyjnych i minimum 6 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej nr ewid. gr. 557,

3. dopuszcza się oprócz budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lokalizację garażu na 1 - 2 samochody osobowe,

4. na etapie prac ziemnych niezbędny jest nadzór archeologiczny,

5. w zakresie zasad obsługi w infrastrukturę techniczną:
1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
3) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę zbiorczej kanalizacji, dopuszcza się realizację indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami szczególnymi,
4) gromadzenie ścieków pochodzenia zwierzęcego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5) zakazuje się wprowadzania ścieków do gleby,
6) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska (gazowe, elektryczne, olejowe itp.),
7) gromadzenie odpadów stałych do pojemników z zapewnieniem wywożenia na zorganizowane składowisko odpadów,

6. obsługa komunikacyjna od drogi lokalnej dojazdowej nr ewid. gr. 557, a ewentualną lokalizację nowego zjazdu z drogi krajowej /nr 886/ uzgodnić na etapie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z Zarządcą drogi.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 7

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w przypadku jej zbycia.

§ 8

1. Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego o którym mowa w § 1, ust. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1, ust. 1.
2. Poza obszarem objętym planem o którym mowa w § 1, ust. 1 ustalenia miejscowego planu o którym mowa w § 1, ust. 2 zachowują moc prawną.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Lubaczowie.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ireneusz Ślusarz

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 12/97 Terenu Zabudowy Zagrodowej
we wsi Krowica Hołodowska

Rysunek planu sk. 1 : 1000



Załącznik do uchwały Nr 32/III/98
Rady Gminy w Lubaczowie
z dnia 31 marca 1998

Przewodniczący
Rady Gminy w Lubaczowie

RADA GMINY

Projekt planu wyłożono do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu Gminy
w Lubaczowie w okresie
od 11 lutego do 4 marca 1998

ZARZĄD GMINY
LUBACZÓW

Zawadzki T.

mgr inż. Stanisław Zawadzki

Uchwała ogłoszona w Dzienniku
Urzędowym Województwa Przemyskiego
Nr ... poz ...

Legenda planu

Granica obszaru objętego planem

Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej
dla budynków 1-no kondygn.
dla budynków 2-wu kondyg.

MR Teren zabudowy zagrodowej

dr. kaj. nr 886 Istniejąca droga krajowa
dr 553 Istniejąca droga dojazdowa

KROWICA HOŁODOWSKA
1:1000

Opracowano
mgr Halina Koś upr. urb. nr 945/89
tech. bud. Anna Kochanowicz-Szozda

– 100 –

Uchwała Nr 33/III/98
Rady Gminy w Lubaczowie
z dnia 31 marca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 13/97 terenu zabudowy zagrodowej we wsi Opaka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z późn. zmianami) Rada Gminy w Lubaczowie

postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 13/97 terenu zabudowy zagrodowej we wsi Opaka, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubaczów, zatwierdzonego Uchwałą Nr 1/I/93 Rady Gminy Lubaczów z dnia 10 lutego 1993r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 4, poz. 30 z dnia 8 marca 1993r., z późn. zmianami.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

Przedmiotem planu obejmującego działkę nr ewidencji gruntów 8 o powierzchni 0,20 ha położoną we wsi Opaka jest zabudowa zagrodowa.

§ 3

W granicach planu wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR o powierzchni 0,20 ha.

§ 4

Na terenie zabudowy zagrodowej /MR/ ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1. zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy,
2. dostosować architekturę obiektów do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:

1) wysokości budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji naziemnej z poddaszem użytkowym,

2) tradycyjnej formy dachu z okapem i kątem nachylenia połaci 35° do 45°,

3) zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich,

4) zakazuje się stosowania eternitu do pokrycia dachu,

5) wysokość budynków gospodarczych do 1 kondygnacji naziemnej,

6) zachować odległość zabudowy mieszkaniowej 15 m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej nr ewid. gr. 163 w Oleszycach i 6 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej lokalnej nr ewid. gr. 7,

3. dopuszcza się oprócz budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lokalizację garażu na 1 - 2 samochody osobowe,

4. w zakresie zasad obsługi w infrastrukturę techniczną:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

2) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu,

3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

4) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę zbiorczej kanalizacji, dopuszcza się realizację indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami szczególnymi,

5) zakazuje się wprowadzania ścieków do gleby i do cieku wodnego,

6) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska (gazowe, elektryczne, olejowe itp.),

7) gromadzenie odpadów stałych do pojemników z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,

5. obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi dojazdowej nr ewid. gr. 7. Ewentualna lokalizacja zjazdu oraz jego parametry techniczne z drogi wojew. nr. ewid. gr. 163 w Oleszycach, przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 8 od strony zachodniej uzgodnić na etapie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

6. w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 6

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w przypadku jej zbycia.

§ 7

1. Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego o którym mowa w § 1, ust. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1, ust. 1.
2. Poza obszarem objętym planem o którym mowa w § 1, ust. 1 ustalenia miejscowego planu o którym mowa w § 1, ust. 2 zachowują moc prawną.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Lubaczowie.

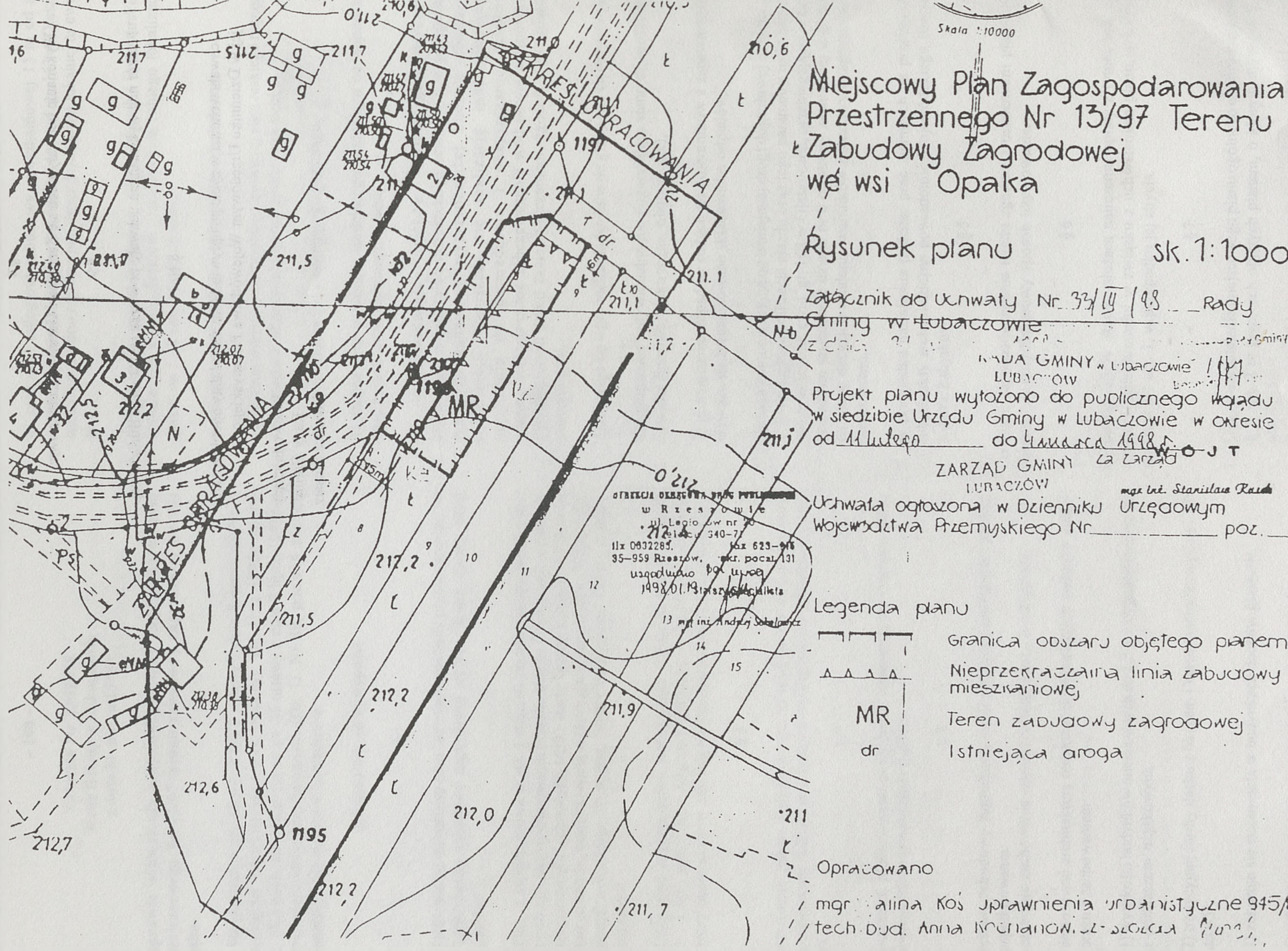
§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ireneusz Ślusarz


Skala 1:10000
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 13/97 Terenu Zabudowy Zagrodowej we wsi Opaka
Rysunek planu
sk. 1:1000
Załącznik do Uchwały Nr 33/IV/98 Rady Gminy w Lubaczowie
RADA GMINY LUBACZÓW
Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Lubaczowie w okresie od 11 lutego do 4 marca 1998 r.
ZARZĄD GMINY LUBACZÓW
WÓJT
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr ______ poz. ___
Legenda planu
Granica obszaru objętego planem
Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej
MR
Teren zabudowy zagrodowej
dr
Istniejąca droga
Opracowano
mgr Halina Koś uprawnienia urbanistyczne 945/88
tech. bud. Anna Kochanowicz-Szczęsna
ZAKRES OPRACOWANIA
1195
1197

– 101 –

Uchwała Nr 34/III/98
Rady Gminy w Lubaczowie
z dnia 31 marca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 14/97 terenu dla potrzeb plebani Kościoła Rzymsko-Katolickiego we wsi Krowica Sama.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z późn. zmianami) Rada Gminy w Lubaczowie

postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 14/97 terenu pod budowę obiektów dla potrzeb plebani Kościoła Rzymsko-Katolickiego we wsi Krowica Sama, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubaczów, zatwierdzonego Uchwałą Nr I/I/93 Rady Gminy Lubaczów z dnia 10 lutego 1993r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 4, poz. 30 z dnia 8 marca 1993r., z późn. zmianami.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

Przedmiotem planu obejmującego działkę nr ewidencji gruntów 670 o powierzchni 0,07 ha położoną we wsi Krowica Sama jest teren dla potrzeb plebani.

§ 3

W granicach planu wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem OS o powierzchni 0,07 ha.

§ 4

Na terenie, o którym mowa w § 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. wysokość obiektu do jednej kondygnacji naziemnej,

2. dach spadowy symetryczny, zakazuje się stosowania eternitu do pokrycia dachu,

3. zakazuje się zastosowania dachu płaskiego,

4. dopuszcza się możliwość realizacji części garażowej dla 1 - 2 samochodów osobowych,

5. w zakresie zasad obsługi w infrastrukturę techniczną:
1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
2) zaopatrzenie w wodę indywidualne,
3) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę sieci zbiorczej kanalizacji dopuszcza się realizację indywidualnego urządzenia gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami szczególnymi,
4) zakazuje się wprowadzania ścieków bezpośrednio do gleby lub cieku wodnego.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 6

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w przypadku jej zbycia.

§ 7

1. Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego o którym mowa w § 1, ust. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1, ust. 1.

2. Poza obszarem objętym planem o którym mowa w § 1, ust. 1 ustalenia miejscowego planu o którym mowa w § 1, ust. 2 zachowują moc prawną.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Lubaczowie.

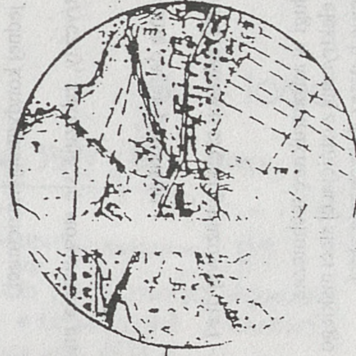
§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ireneusz Ślusarz



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/97
Terenu pod budowę obiektów dla potrzeb Plebani Kościoła Rzymsko - Katolickiego we wsi Krowica Sama

Rysunek planu sk. 1:1000

Legenda planu

Granica obszaru objętego planem

OS Teren obiektów dla potrzeb Plebani

Załącznik do Uchwały Nr XL/III/98 Rady Gminy w Lubaczowie z dnia 31 marca 1998 r.

RADA GMINY LUBACZÓW

Przewodniczący Rady Gminy

Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Lubaczowie w okresie od ... do 4 marca 1998 r.

ZARZĄD GMINY LUBACZÓW Wójt

mgr inż. Stanisław Kusik

Uzgodniono ... 1998 r. nr 19 Starszy Specjalista

Andrzej Sobolewicz

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr ... poz. ...

Opracowano
mgr Halina Koś upr. urb. nr 945/89
tech. bud. Anna Kochanowicz-Szeida

– 102 –

Uchwała Nr 35/III/98
Rady Gminy w Lubaczowie
z dnia 31 marca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 15/97 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Młodów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z późn. zmianami) Rada Gminy w Lubaczowie

postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 15/97 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Młodów, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubaczów, zatwierdzonego Uchwałą Nr I/I/93 Rady Gminy Lubaczów z dnia 10 lutego 1993r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 4, poz. 30 z dnia 8 marca 1993r., z późn. zmianami.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

Przedmiotem planu obejmującego część działki nr ewidencji gruntów 1229/1 o powierzchni 0,12 ha położonej we wsi Młodów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 3

W granicach planu wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MNj o pow. 0,12 ha.

§ 4

Na terenie objętym, planem o którym mowa w § 1 ust. 1 obowiązują uwarunkowania wynikające z występowania w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych (kurhan), określone przepisami ustawy z 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z późn. zmianami).

§ 5

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNj) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. kształt i wielkość działek budowlanych musi zapewniać zachowanie warunków technicznych zabudowy,

2. dostosować architekturę obiektów do naturalnych walorów krajobrazu, z zachowaniem:
1) wysokości budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji naziemnej, z poddaszem użytkowym,
2) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia 35° do 45°,
3) zakazuje się stosowania eternitu do pokrycia dachu,
4) zakazuje się:
– stosowania w budynkach dachów płaskich,
– poszerzenia terenu w kierunku wschodnim tj. w kierunku parku leśnego i wycinki w nim drzew,

3. dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych o pow. zabudowy do 35 m² i garażu na 1-2 samochody osobowe,

4. na etapie prac ziemnych zapewnić nadzór archeologiczny,

5. zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę, gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,

6. odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę sieci zbiorczej kanalizacji dopuszcza się realizację indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami szczególnymi,

7. ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska (gazowe, elektryczne, olejowe itp.),

8. gromadzenie odpadów stałych do pojemników z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,

9. obsługa komunikacyjna istniejącą drogą dojazdową nr ewid. gr. 1243.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 7

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w przypadku jej zbycia.

§ 8

1. Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1, ust. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1, ust. 1.
2. Poza obszarem objętym planem o którym mowa w § 1, ust. 1 ustalenia miejscowego planu o którym mowa w § 1, ust. 2 zachowują moc prawną.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Lubaczowie.

§ 10

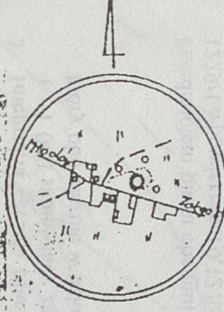
Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ireneusz Ślusarz

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 15/97 Terenu Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej we wsi Młodów



ORIENTACJA
SKALA 1:10000

Rysunek planu sk. 1:1000

Załącznik do Uchwały Nr 35/III/98 Rady Gminy w Lubaczowie z dnia ... 1998 r.

Przewodniczący Rady Gminy w Lubaczowie

RADA GMINY LUBACZÓW

Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Lubaczowie w okresie od 11 lutego do 4 marca 1998 r.

WÓJT

Za Zarząd

mgr inż. Stanisław Kasek

ZARZĄD GMINY LUBACZÓW

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr ______ poz. ______

Legenda planu

- Granica obszaru objętego planem
- dr 1243 — Istniejąca droga dojazdowa
- MNj — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Opracowano
mgr Halina Koś upr. urb. nr 945/89
tech. bud. Anna Kochanowicz-Szozda

– 103 –

Uchwała Nr 36/III/98
Rady Gminy w Lubaczowie
z dnia 31 marca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 16/97 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Młodów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z późn. zmianami) Rada Gminy w Lubaczowie

postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 16/97 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Młodów, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubaczów, zatwierdzonego Uchwałą Nr 1/I/93 Rady Gminy Lubaczów z dnia 10 lutego 1993r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 4, poz. 30 z dnia 8 marca 1993r., z późn. zmianami.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

Przedmiotem planu obejmującego działki o numerach ewidencji gruntów 1340/9,1340/15 i 1340/18 o powierzchni 0,44 ha położone we wsi Młodów, jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dojazdem wewnętrznym.

§ 3

Na terenie objętym planem, o którym mowa w § 1 ust. 1 obowiązują uwarunkowania wynikające z możliwości występowania stanowisk archeologicznych na działce nr 1340/19, określone przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 48 z późn. zmianami).

§ 4

W granicach planu wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) MNj o powierzchni 0,10 ha
2) MNj o powierzchni 0,11 ha przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
3) Dw o powierzchni 0,23 ha z przeznaczeniem pod komunikację (dojazd wewnętrzny).

§ 5

Na terenie zabudowy jednorodzinnej (MNj) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. dostosować architekturę obiektów do naturalnych walorów krajobrazu, z zachowaniem:
1) wysokości budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji naziemnej, z zaleceniem wykorzystania kubatury poddasza jako dodatkowej kondygnacji,
2) tradycyjnej formy dachów - symetryczne - z okapem i kątem nachylenia połaci 35° do 45°,
3) zakazuje się stosowania eternitu do pokrycia dachu,
4) zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich,

2. dopuszcza się:
1) lokalizację parterowego budynku gospodarczego o pow. zabudowy do 35 m² i garażu na 1-2 samochody osobowe,
2) w kubaturach budynków lokalizację usług komercyjnych nie zaliczonych do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych,

3. zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę, gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,

4. odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków, a w przypadku realizacji zabudowy wyprzedzającej budowę sieci zbiorczej kanalizacji dopuszcza się realizację indywidualnego urządzenia gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami szczególnymi,

5. ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska (gazowe, elektryczne, olejowe itp.)

6. gromadzenie odpadów stałych do pojemników z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,

7. na etapie prac ziemnych zapewnić nadzór archeologiczny.

8. Dw - teren przeznaczony pod dojazd wewnętrzny, łączący się z osiedlem Młodów - Zakącie, o następujących parametrach:
1) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,00 m,
2) szerokość jezdni min. 6,00 m,
3) szerokość chodnika obustronnego min. 2 x 1,50 m,

9. w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się:
1) parkowanie przyuliczne,
2) prowadzenie ciągów sieci infrastruktury technicznej,

10. przy wykonywaniu prac ziemnych zapewnić nadzór archeologiczny.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 7

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w przypadku jej zbycia.

§ 8

1. Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego o którym mowa w § 1, ust. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1, ust. 1.
2. Poza obszarem objętym planem o którym mowa w § 1, ust. 1 ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1, ust. 2 zachowują moc prawną.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Lubaczowie.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej.

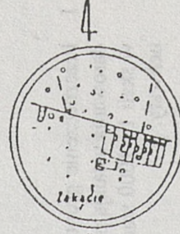
§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ireneusz Ślusarz

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 16/97 Terenu Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej we wsi Młodów

Rysunek planu sk. 1:1000



ORIENTACJA
SKALA 1:10000

Załącznik do Uchwały Nr 36/IV/98
Rady Gminy w Lubaczowie
z dnia 31 marca 1998 r.

Przewodniczący Rady Gminy

RADA GMINY

Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Lubaczowie w okresie od 11 lutego do 4 marca 1998 r.

ZARZĄD GMINY LUBACZÓW

WÓJT
Za Zarząd

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr ______ poz. ______

Legenda planu

- Granica obszaru objętego planem
- MNj — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Dw — Dojazd wewnętrzny
- Linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospod.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej

– 104 –

UCHWAŁA Nr III/9/98
Rady Gminy w Birczy
z dnia 16 kwietnia 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "BIRCZA I".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami/, art. 26 Ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78/

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "**BIRCZA I**" stanowiący jednostkową zmianę MPS "Centrum" Birczy zatw. Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy w Birczy z dnia 27 września 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 poz. 101 z dnia 17 listopada 1994 r. - zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar działek Nr Nr: 448/2, 448/8, 448/9, 448/10 i 44/11 o łącznej powierzchni 0,42 ha położony w Starej Birczy po południowej stronie drogi krajowej Nr 98. Od wschodu i południa obszar graniczy z terenem drogi lokalnej dojazdowej do stadionu sportowego, od zachodu z terenem urządzeń obsługi rolnictwa.

§ 2

Celem regulacji zawartych w planie jest wyznaczenie terenu pod budownictwo jednorodzinne z usługami oraz wyznaczenie terenu dla urządzenia parkingu publicznego dla obsługi stadionu sportowego.

§ 3

1. Przeznaczenie gruntów w obszarze planu i warunki ich zagospodarowania ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący integralną część planu i załącznik do uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń graficznych:
a/ granic obszaru planu,
b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu,
c/ linii zabudowy od drogi krajowej Nr 98,
d/ status istniejącej zabudowy,
e/ kierunków wjazdów i kierunków ruchu na parkingu.

§ 4

1. Obszar planu leży w całości na terenie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na mocy Uchwały Nr XX/148/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Przemyślu z dnia 25 czerwca 1987 r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 92/.

2. Realizacja budownictwa mieszkaniowego z usługami nie pogarszającymi stanu środowiska oraz parkingu nie kolidują z przepisami powyższej Uchwały.

§ 5

Ustanawia się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MjU o powierzchni 0,20 ha.

1. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu MjU:
a/ funkcje usługowe mogą być realizowane w formie lokalu wbudowanego w budynku mieszkalnym bądź w odrębnych budynkach służących prowadzeniu działalności usługowej,

b/ warunkiem dopuszczenia prowadzenia działalności usługowej jest ograniczenie oddziaływania zewnętrznego do obszaru własnej działki,

c/ zakazuje się prowadzenia działalności usługowej mogącej pogorszyć stan środowiska,

d/ utrzymuje się /adaptuje trwale/ istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny z dopuszczeniem jego przystosowania do prowadzenia działalności usługowej,

e/ utrzymuje się istniejący wjazd na teren z drogi lokalnej KDL przez teren zieleni ZP,

f/ zakazuje się sytuowania budynków niemieszkalnych /nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi/ w odległości mniejszej niż 20 m mierzonych od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 98,

g/ ogranicza się wysokość budynków niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej,

h/ zakazuje się dokonywania rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego w kierunku drogi krajowej Nr 98,

i/ zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich. Kąt nachylenia połaci dachowych nie może być mniejszy niz 30^0. Bryły budynków oraz stosowane materiały elewacyjne powinny uwzględniać szczególne warunki krajobrazowe w szerokim otoczeniu obszaru planu,

j/ w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych obiektów o charakterze zabytkowym i archeologicznym należy bezzwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Ustala się następujące zasady obsługi i wyposażenia terenu /zabudowy/ w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
a/ wjazd na teren wyłącznie z drogi lokalnej KDL z dopuszczeniem przejazdu przez teren zieleni ZP,

b/ zaopatrzenie w wodę - z ujęcia własnego /studni/, docelowo z wodociągu wiejskiego,

c/ zrzut ścieków - do istniejącego kanału ∅ 250 odprowadzającego ścieki do oczyszczalni,

d/ elektroenergetyka - wykorzystanie istniejącej sieci wg warunków podanych przez dostawcę,

e/ gospodarka odpadami stałymi - gromadzenie i usuwanie odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miejscowości Bircza ze wskazaniem na przydomowe sortowanie /odzysk surowców wtórnych/.

3. Istniejące linie napowietrzne: elektryczna i telekomunikacyjna adaptowane z możliwością przebudowy w obrębie nieruchomości na warunkach uzgodnionych z ich zarządcami.

4. Warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia inżynieryjnego ustalają właściciele /zarządcy/ tych sieci.

5. Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z:
– Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
– Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemyślu,
– Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym w Przemyślu /dotyczy obiektów lub lokali usługowych/.

§ 6

Ustanawia się teren obsługi komunikacji samochodowej KP o powierzchni 0,08 ha, który przeznacza się dla urządzenia parkingu obsługującego stadion sportowy.

1. Ustala się następujące warunki urządzenia parkingu:
a/ wjazd i wyjazd na i z parkingu z drogi lokalnej KDL,
b/ wody powierzchniowe opadowe z terenu parkingu kierowane na jezdnię drogi KDL do systemu odwadniającego teren drogi,
c/ przebiegająca przez teren parkingu napowietrzna linia elektryczna N/N do przebudowy na warunkach uzgodnionych z jej zarządcą,
d/ w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych obiektów o charakterze zabytkowym i archeologicznym należy bezzwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Przedstawiony w rysunku planu sposób urządzenia parkingu posiada charakter poglądowy nieobligatoryjny.

3. Projekt zagospodarowania parkingu należy uzgodnić z:
– Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
– Zarządcą drogi lokalnej KDL.

§ 7

Ustanawia się teren drogi krajowej Nr 98 KDK o powierzchni 0,09 ha.

1. Teren drogi obejmuje grunty leżące poza pasem drogi przebiegającej w odległości 20 m liczonych od osi drogi.
2. W terenie drogi zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budowli i obiektów stałych, dopuszcza się prowadzenie uzbrojenia inżynieryjnego oraz wykorzystanie rolnicze gruntów.

§ 8

Ustanawia się teren zieleni ZP o powierzchni 0,05 ha, który przeznacza się do zagospodarowania zielenią wysoką i niską ozdobną.
1. Utrzymuje się istniejący wjazd na teren MjU oraz linie napowietrzne: telekomunikacyjną i elektryczną N/N.
2. Dopuszcza się urządzenie w terenie zieleni ciągu chodnikowego.

§ 9

Uchyla się dotychczasowe ustalenia MPS "Centrum" Birczy zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy w Birczy z dnia 27 września 1994 r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 10

Przeznacza się 0,28 ha gruntów pochodzenia mineralnego w klasie IV na cele nierolnicze wg ustaleń § 5 i § 6 Uchwały.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w stosunku do terenu MjU ustanowionego § 5 niniejszej Uchwały ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

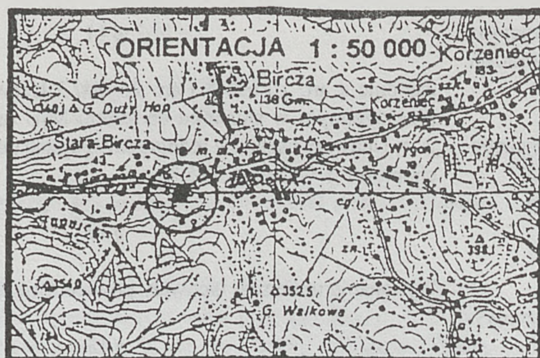
§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Bircza
Andrzej Pankiewicz



Gmina BIRCZA - miejsc. BIRCZA
M.P.Z.P BIRCZA I"

RYSUNEK PLANU 1 : 1000

Załącznik Graficzny
do Uchwały Nr III/9/98
Rady Gminy w Birczy
z dnia 16 KWIETNIA 1998 R.

Przewodniczący
Rady Gminy Bircza
Andrzej Pankiewicz

DROGA KRAJ. NR 98

KDK

MjU

ZP

RPU

ZP

M

KP

KDL

US

N

KOPIA
z mapy zasadniczej
Bircza Stara
1:1000
176.333.0144

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

OZNACZENIA

- granice opracowania
- granice obszaru m.p.z.p.
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linia zabudowy od drogi krajowej Nr 98 dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- istniejący adaptowany budynek jednorodzinny
- kierunki wjazdów/wyjazdów

Przeznaczenie terenów

MjU	- teren zabudowy jednorodzinnej z usługami
ZP	- teren zieleni urządzonej
KD-L	- teren drogi krajowej Nr 98 w liniach rozgraniczających
KD-L	- teren istn. drogi lokalnej
US	- teren stadionu sportowego
M	- teren zabudowy mieszkaniowej
RPU	- teren urządzeń obsł. rolnictwa

Projektant planu:
inż. Bogusław Uchwat
upr. urbanistyczne Nr 59/87

– 105 –

UCHWAŁA Nr III/10/98
Rady Gminy w Birczy
z dnia 16 kwietnia 1998 roku.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "BIRCZA II".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami/, art. 26 Ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zmianami/

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą **"BIRCZA II"** stanowiący jednostkową zmianę MPS "Centrum" Birczy zatw. Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy w Birczy z dnia 27 września 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 poz. 101 z dnia 17 listopada 1994 r. - zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar działki Nr 464 o powierzchni 0,63 ha położonej w Birczy zabudowanej obiektem kościoła rzymsko-katolickiego. Od zachodu, południa i wschodu obszar graniczy z terenem drogi lokalnej, od północy z terenem zabudowanym kościelnym oraz terenem zieleni.

§ 2

Celem regulacji zawartych w planie jest wydzielenie z działki Nr 464 terenu dla urządzenia parkingu służącego potrzebom kościoła.

§ 3

1. Przeznaczenie gruntów w obszarze planu i warunki ich zagospodarowania ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący integralną część planu i załącznik do uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń graficznych:
a/ granic obszaru planu,
b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu,
c/ kierunków ruchu na parkingu.

§ 4

1. Obszar planu leży na terenie Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na mocy Uchwały Nr XX/148/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Przemyślu z dnia 25 czerwca 1987 r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 92/.

2. Realizacja parkingu na działce Nr 464 nie koliduje z przepisami powyższej uchwały.

§ 5

Ustanawia się teren obiektu sakralnego OS o powierzchni 0,55 ha zabudowanego obiektem kościoła rzymsko-katolickiego. Funkcja terenu i obiekt podlegają adaptacji trwałej z dopuszczeniem remontów i modernizacji, urządzania /zagospodarowywania/ działki kościelnej urządzeniami i elementami służącymi kultowi religijnemu, w tym zielenią i małą architekturą.

§ 6

Ustanawia się teren obsługi komunikacji samochodowej KP o powierzchni 0,08 ha, który przeznacza się dla urządzenia - budowy parkingu służącemu obiektowi sakralnemu w terenie OS.

1. Ustala się następujące warunki urządzenia - budowy parkingu:

   a/ budowa wymaga skanalizowania odcinka cieku wodnego otwartego i zasypania rowu cieku. Warunki techniczne i formalne wykonania powyższego należy uzyskać od Wojewódzkiego Zarządu Wodnych Melioracji w Przemyślu z siedzibą w Jarosławiu przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla parkingu,

   b/ wjazd na i wyjazd z parkingu urządzić z drogi lokalnej KDL przyległej do terenu parkingu,

   c/ odwodnienie powierzchniowe płyty parkingu należy skierować na jezdnię drogi lokalnej KDL do systemu odwadniającego teren tej drogi,

2. Przedstawiony w rysunku planu sposób urządzenia parkingu posiada charakter poglądowy nieobligatoryjny.

3. Projekt zagospodarowania parkingu należy uzgodnić z:
– Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
– Zarządcą drogi lokalnej KDL,
– Wojewódzkim Zarządem Wodnych Melioracji w Przemyślu z siedzibą w Jarosławiu.

§ 7

Uchyla się dotychczasowe ustalenia MPS "Centrum" Birczy zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy w Birczy z dnia 27 września 1994 r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 8

Odstępuje się od ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze planu.

§ 9

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Bircza
Andrzej Pankiewicz

Gmina BIRCZA - miejsc. BIRCZA
M.P.Z.P „BIRCZA II"
RYSUNEK PLANU 1 : 1000

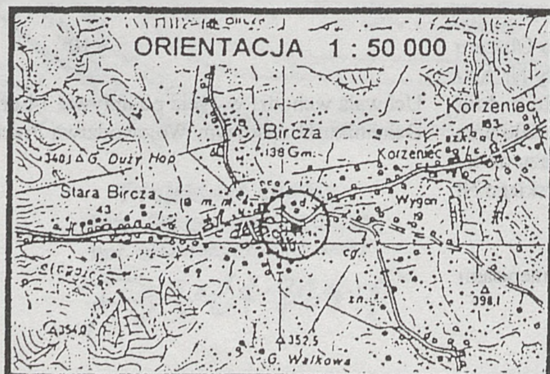
Załącznik Graficzny
do Uchwały Nr 111/10/98
Rady Gminy w Birczy
z dnia 16 KWIETNIA 1998 R.

Przewodniczący
Rady Gminy Bircza
Andrzej Pankiewicz

KDK ZN MU OK OS KP UT-ZP AUT KDL UO OK

MAPA ZAGOSPODAROWANIA
I UŻYTKOWANIA TERENU

Projektant planu:
inż. Bogusław Uchwat
upr. urbanistyczne Nr 59/87



OZNACZENIA

- granice opracowania
- granice obszaru m.p.z.p.
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- kierunki ruchu wjazd/wyjazd

PRZEZNACZENIE TERENÓW

OS	- teren kościoła rzym.-kat.
KP	- teren parkingu
OK	- teren obiektów kościelnych
MU	- tereny mieszkaniowo-usługowe
AUT	- teren administracji i usług
UO	- teren oświaty
UT-ZP	- teren zieleni parkowej i usług
KDK	- teren drogi krajowej Nr 98
KDL	- tereny dróg lokalnych
ZN	- teren zieleni

– 106 –

UCHWAŁA Nr III/11/98
Rady Gminy w Birczy
z dnia 16 kwietnia 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "BIRCZA – PARKING I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami/, art. 26 Ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zmianami/

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą **"BIRCZA – PARKING I"** stanowiący jednostkową zmianę MPS "Centrum" Birczy zatw. Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy w Birczy z dnia 27 września 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 poz. 101 z dnia 17 listopada 1994 r. - zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar działki Nr 548 o powierzchni 0,17 ha położonej w Birczy w rejonie skrzyżowania dróg: krajowej Nr 98 i wojewódzkiej Nr 33524 relacji Bircza - Rybotycze, po północnej stronie drogi wojewódzkiej.

§ 2

Celem regulacji zawartych w planie jest wyznaczenie terenu dla urządzenia parkingu publicznego.

§ 3

1. Przeznaczenie gruntów w obszarze planu i warunki ich zagospodarowania ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący integralną część planu i załącznik do uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń graficznych:
a/ granic obszaru planu,
b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu,

§ 4

1. Obszar planu leży w całości na terenie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na mocy Uchwały Nr XX/148/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Przemyślu z dnia 25 czerwca 1987 r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 92/.

2. Realizacja parkingu na działce Nr 548 nie koliduje z przepisami powyższej uchwały.

§ 5

Ustanawia się teren obsługi komunikacji samochodowej KP o powierzchni 0,12 ha, który przeznacza się dla urządzenia parkingu publicznego.

1. Ustala się następujące warunki urządzenia - budowy parkingu:
a/ wjazd na parking dwukierunkowy z drogi wojewódzkiej Nr 33524 relacji Bircza - Rybotycze. Parametry wjazdu uzgodnić należy z Zarządem Drogowym w Przemyślu na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

b/ odwodnienie powierzchniowe płyty parkingu należy skierować na jezdnię drogi Nr 524 do systemu odwadniającego teren tej drogi. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do potoku przepływającego wzdłuż północnej granicy parkingu.

c/ eksploatacja parkingu nie może utrudniać ruchu na skrzyżowaniu dróg: krajowej Nr 98 i wojewódzkiej Nr 524,

d/ przedstawiony w rysunku planu sposób urządzenia parkingu posiada charakter poglądowy nieobligatoryjny.

§ 6

Ustanawia się teren zieleni ZN o powierzchni 0,05 ha, który przeznacza się do urządzenia zielenią stabilizującą skarpę nadbrzeżną potoku.
1. Urządzenie zieleni należy do zarządcy parkingu.

§ 7

3. Projekt zagospodarowania parkingu obejmujący urządzenie zieleni w terenie ZN należy uzgodnić z:
– Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Rzeszowie - Zarządem Dróg w Przemyślu,
– Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

§ 8

Uchyla się dotychczasowe ustalenia MPS "Centrum" Birczy zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy w Birczy z dnia 27 kwietnia 1994 r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 9

Odstępuje się od ustalania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Bircza
Andrzej Pankiewicz



Gmina BIRCZA - miejsc. BIRCZA
M.P.Z.P „BIRCZA - PARKING I"

RYSUNEK PLANU 1 : 1000

Załącznik Graficzny
do Uchwały Nr III/11/98
Rady Gminy w Birczy
z dnia 16 KWIETNIA 1998 R.

Przewodniczący
Rady Gminy Bircza
Andrzej Pankiewicz

KDK DROGA KRAJ. NR 98
KDW DROGA WOJ. NR 524
M
KP 548
ZN
W
328
329
324
145
Ps
j. asf.
kl
268.31
267.11
267.3
266.1
268
270.4
270.2

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

MAPA ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

OZNACZENIA

- granice opracowania
- granice obszaru m.p.z.p.
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- kierunki ruchu wjazd/wyjazd

PRZEZNACZENIE TERENÓW

KP	- teren parkingu publicznego
ZN	- teren zieleni niskiej
M	- tereny mieszkaniowe
W	- teren wody płynącej
KDK	- teren drogi krajowej Nr 98
KDW	- teren drogi wojew. Nr 524

Projektant planu:
inż. Bogusław Uchwat
upr. urbanistyczne Nr 59/87

– 107 –

UCHWAŁA Nr III/12/98
Rady Gminy w Birczy
z dnia 16 kwietnia 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "BRZUSKA I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami/, art. 26 Ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78/

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Brzuska I" stanowiący jednostkową zmianę MPO gminy Bircza zatwierdzony Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy w Birczy z dnia 27 września 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 poz. 101 z dnia 17 listopada 1994 r. - zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar działki zainwestowanej Nr 312/2 o powierzchni 0,97 ha położonej we wsi Brzuska po południowej stronie drogi wojewódzkiej Nr 33525 Brzuska - Huta Brzuska.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu utrzymanie /adaptacja trwała/ istniejącej funkcji - tartaku prowadzącego działalność usługową na rzecz ludności.

§ 3

1. Przeznaczenie gruntów w obszarze planu i warunki ich zagospodarowania ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący integralną część planu i załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń graficznych:

a/ granic obszaru planu,
b/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu w granicach obszaru planu,
c/ linii zabudowy od drogi wojewódzkiej Nr 33525,
d/ status istniejącej zabudowy,
e/ wjazdów z drogi wojewódzkiej na teren tartaku.

§ 4

1. Obszar planu leży na terenie Parku Krajobrazu Pogórza Przemysko-Dynowskiego wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych utworzonego na mocy Rozporządzenia Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z siedzibą w Przemyślu /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 6 poz. 78/.
2. Ustalone niniejszą uchwałą warunki adaptacji - utrzymania istniejącego tartaku uwzględniają szczególne uwarunkowania wynikające z położenia w obrębie Parku Krajobrazowego.

§ 5

Ustanawia się teren tartaku Pt o powierzchni 0,62 ha w granicach którego adaptuje się trwale istniejący zakład usługowy przecierania drewna.

1. Użytkowanie tartaku podlega przepisom o ochronie środowiska.
2. Ustala się następujące warunki funkcjonowania zakładu i zagospodarowania terenu:

a/ utrzymuje się /adaptuje trwale/ istniejący budynek zakładu z dopuszczeniem jego rozbudowy i modernizacji ukierunkowanej na ograniczenie oddziaływania zewnętrznego w zakresie hałasu i wibracji,

b/ utrzymuje się istniejące wjazdy na teren z drogi wojewódzkiej Nr 33525, zakazuje się tworzenia nowych zjazdów,

c/ zakazuje się wznoszenia budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi i mieszkalnych. Budynki i obiekty stałe niezbędne dla funkcjonowania zakładu mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 33525,

d/ gospodarka wodno-ściekowa zakładu /jego części socjalnej/ w oparciu o rozwiązania lokalne dopuszczone do stosowania przepisami odrębnymi,

e/ zasilanie w energię elektryczną z sieci istniejącej wg warunków dostawcy,

f/ gospodarka cieplna - urządzenia wykorzystujące energię elektryczną /dotyczy części socjalnej/,

g/ w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych obiektów o charakterze zabytkowym i archeologicznym należy bezzwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotycząca rozbudowy lub modernizacji zakładu może być wydana po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.
4. Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z:
– Wydziałem Ochrony Środowiska Urz. Woj. w Przemyślu,
– Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemyślu,
– Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,

§ 6

Ustanawia się teren zieleni ZP o powierzchni 0,35 ha, który przeznacza się dla urządzenia zielenią niską i wysoką ograniczającą oddziaływanie zewnętrzne zakładu.
Urządzenie zieleni należy do właściciela - zarządcy tartaku.

§ 7

Uchyla się dotychczasowe ustalenia MPO gminy Bircza zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy w Birczy z dnia 27 września 1994 r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 8

Przeznacza się 0,62 ha gruntów pochodzenia mineralnego w klasie V na cele nierolnicze wg ustaleń § 5 uchwały.

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w stosunku do terenu tartaku Pt ustanowionego § 5 niniejszej uchwały ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

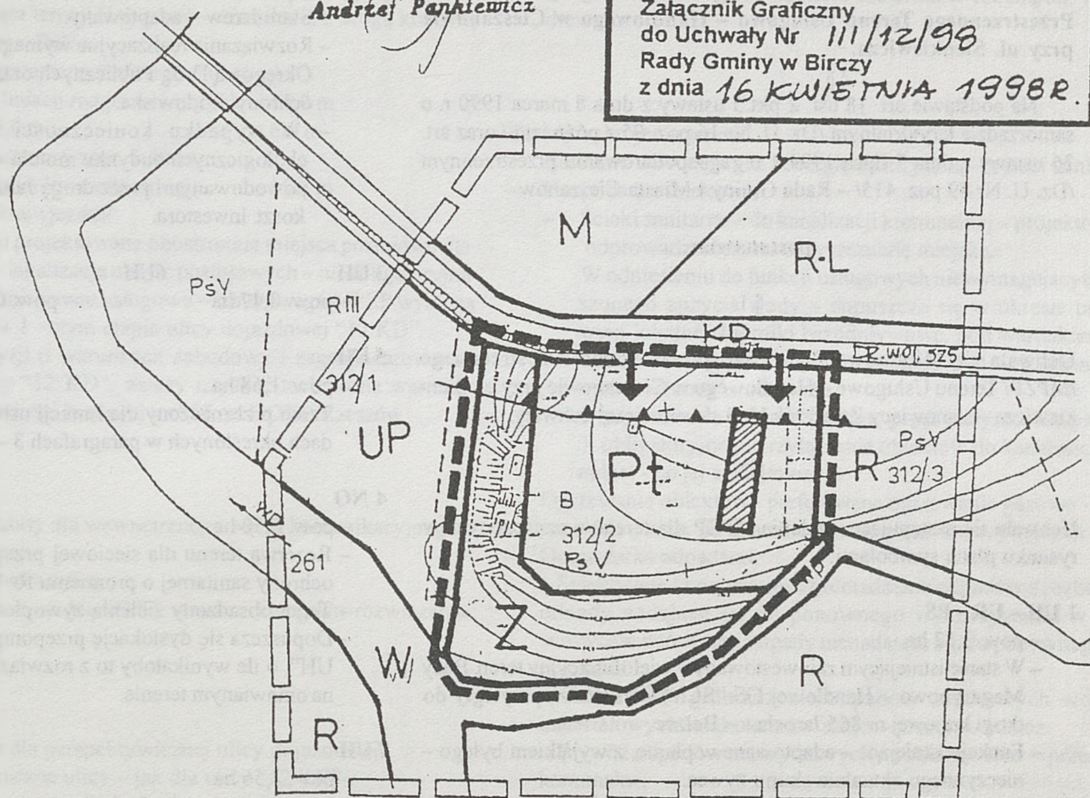
§ 10

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Bircza
Andrzej Pankiewicz



woj. PRZEMYŚL

gm. BIRCZA wieś BRZUSKA

skala 1:2000

MAPA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

zaktualizowana w 1997 r. przez
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. JERZY GRUSZECKI

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jerzy Gruszecki

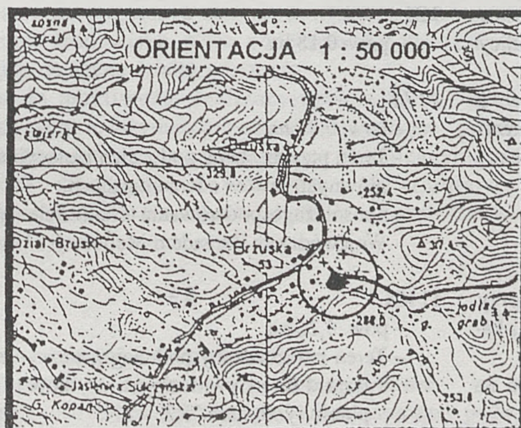
Projektant planu:
inż. Bogusław Uchwat
upr. urbanistyczne Nr 59/87

OZNACZENIA

- granice opracowania
- granice obszaru m.p.z.p.
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linia zabudowy od drogi wojewódzkiej Nr 33-525
- istniejący obiekt tartaczny adaptowany
- istniejący wjazd na teren

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Pt	- teren istn., adaptowanego trwale tartaku
Z	- teren zieleni
R	- teren rolny
W	- teren wód płynących
M	- teren zabudowy mieszkaniowej wiejskiej wyznacz. MPO gminy
UP	- teren usług publicznych wyznaczony MPO gminy
KD	- teren drogi wojew. Nr 33-525 relacji: Huta Brzuska - Brzuska



– 108 –

UCHWAŁA Nr 29/III/98
Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia 19 kwietnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Usługowo – Handlowego w Cieszanowie przy ul. Sienkiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415/ – Rada Gminy i Miasta Cieszanów

postanawia:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/ Terenu Usługowo – Handlowego w Cieszanowie przy ul. Sienkiewicza – stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała się następujące ustalenia MPZP dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1 UH – UR – PS
– pow. 3,52 ha
– W stanie istniejącym zainwestowany – wielofunkcyjny teren Bazy Magazynowo – Handlowej GS "SCh" Cieszanów, przyległy do drogi krajowej nr 865 Jarosław – Bełżec.
– Funkcje istniejące – adaptowane w planie, z wyjątkiem byłego – nieczynnego aktualnie skupu żywca.
– Zmiana sposobu użytkowania obiektów istniejących wymaga conajmniej pozytywnych opinii sanitarnych i w zakresie ochrony środowiska.
– Lokalizacja nowych obiektów usługowo – handlowych wymaga uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy – określonych w ustaleniach dla symboli "KG" i "12 KD".
– Rozwiązania przestrzenne Bazy w zakresie komunikacji i uzbrojenia sieciowego, wymagają obligatoryjnego skorelowania z globalnymi rozwiązaniami MPZP.

2 UG
– pow. 0,12 ha
– Nowoprojektowany motel przynależny do infrastruktury usługowej drogi krajowej nr 865 Jarosław – Bełżec – realizowany na bazie obiektu istniejącego – adaptowanego na funkcję usługową.
– Istniejący dojazd do terenu motelu – bezpośrednio z drogi krajowej nr 865, adaptowany czasowo – do czasu realizacji ulicy dojazdowej "12 KD".
– Dopuszcza się powiększenie terenu motelu o część terenów "3 UH" i "12 KD" /parking dla samochodów – pod warunkiem utrzymania zasady skomunikowania motelu na bazie nowoprojektowanej ulicy "12 KD".
– Kryteria rozwiązań architektonicznych:
  – Liczba kondygnacji – max. II + użytkowe poddasze.
  – Dachy strome.
  – Ogrodzenie zharmonizowane z wystrojem motelu, przy zastosowaniu lokalnych materiałów budowalnych: drewno i kamień.
  Ogrodzenie winno być objęte wspólnym pozwoleniem na budowę z obiektem kubaturowym.
  – Rozwiązania architektoniczne wymagają zaopiniowania przez Wojewódzką Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną.
– Ogrzewanie obiektu w oparciu o kotłownię własną – gazową.
– Odprowadzanie ścieków:
  – doraźnie do zbiornika bezodpływowego – z dowozem na oczyszczalnię miejską,
  – docelowo do kanalizacji miejskiej – z obligatoryjnością podłączenia na koszt własny inwestora.
– Starodrzew – adaptowany.
– Rozwiązania realizacyjne wymagają uzgodnienia z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych oraz pod względem sanitarnym i ochrony środowiska.
– W wypadku konieczności wykonania zabezpieczeń ekologicznych budynku motelu – przed uciążliwościami powodowanymi przez drogę Jarosław – Bełżec – nastąpi to na koszt inwestora.

3 UH
– pow. 0,47 ha

6UH
– pow. 0,52 ha

5 UH
– pow. 1,68 ha
– Teren przeznaczony dla funkcji usługowo – handlowej, na zasadach określonych w paragrafach 3 – 4 – 5.

4 NO
– pow. 0,30 ha
– Rezerwa terenu dla sieciowej przepompowni ścieków, ze strefą ochrony sanitarnej o promieniu R= 30,0 m.
– Teren obsadzony zielenią żywopłotową i wysoką.
– Dopuszcza się dyslokację przepompowni w obrębie symbolu "3 UH", o ile wynikałoby to z rozwiązań realizacyjnych kanalizacji na omawianym terenie.

7 UH
– pow. 2,56 ha
– Rezerwa terenu dla funkcji usługowo – handlowej – po zagospodarowaniu terenów: "3 UH" – "5 UH" – "6 UH"

8 ZI
– pow. 1.35 ha
– Teren szerokości 50 m rozciągnięty wzdłuż potoku Brusienka, przeznaczony pod zieleń izolacyjną od terenu usługowego.
– Nasadzenia zieleni w sposób zorganizowany – w oparciu o plan zagospodarowania terenu, uwzględniający możliwość przejazdu wzdłuż Brusienki, dla potrzeb utrzymania cieku w należytym stanie technicznym.
– Plan zagospodarowania terenu zielenią wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

9 ZI
– pow. 0,18 ha

10 ZI
– pow. 0,31 ha
– Teren przeznaczony pod zieleń izolacyjną – rozciągnięty wzdłuż głównych rowów odwadniających.
– Sposób zagospodarowania terenu zielenią wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

11 KX
– pow. 0,26 ha
– Teren przeznaczony pod ciąg pieszo – jezdny stanowiący:
  – dojazd do indywidualnych użytków rolnych oznaczonych w planie symbolem "RZ – ZN"
  – dojazd/dojście do terenów nadrzecznych Brusienki

– ciąg pieszo – jezdny uzupełniony zielenią – może stanowić trasę przebiegu kanalizacji tłoczonej z przepompowni sieciowej "4 NO".

12 KD

– pow. 0,40 ha
– Ulica dojazdowa – podstawa układu komunikacyjnego terenu MPZP – wiążąca tereny Usługowe – Handlowe z drogą krajową nr 865 Jarosław – Bełżec
– Projektowane parametry techniczne ulicy:
– szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m
– jezdnia: 2 x 3,0 m – 6,0 m
– chodnik: 1 – stronny szer. 1,5 m
– nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m /liczona od skraju jezdni/
– wzdłuż jezdni projektowane obustronnie miejsca postojowe dla samochodów – lokalizacja miejsc postojowych – nieobligatoryjna
– Zagospodarowanie terenu usługowo – handlowego MPZP wymaga zrealizowania w I –szym etapie ulicy dojazdowej "12 KD".
– Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla ulicy "12 KD", należy uzyskać techniczne warunki podłączenia do drogi krajowej nr 865 od DODP Rzeszów.

13 KD – ZI

– pow. 0,68 ha
– Teren przeznaczony dla wewnętrznego węzła komunikacyjnego i zieleni izolacyjnej.
– Jezdnia: 2 x 3,0 m = 6,0 m
– Rozwiązanie w rysunku MPZP stanowi ideogram rozwiązania realizacyjnego.

14 KD

– pow. 0,21 ha
– Rezerwa terenu dla perspektywicznej ulicy dojazdowej.
– Parametry techniczne ulicy – jak dla ulicy "12 KD".

KG

– Droga krajowa nr 865 Jarosław – Bełżec nie objęta, zakresem przestrzennym MPZP.
– Linia rozgraniczająca ulicy – po stronie MPZP – prowadzona w odległości 10, 0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
– Nieprzekraczalna linia zabudowy ulicy dla budynków z pom. na pobyt ludzi – 30,0 m

§ 3

Teren w zakresie obowiązywania MPZP ma charakter ofertowy dla potencjalnych inwestorów.
Dopuszcza się usługi z zakresu handlu – gastronomii i rzemiosła oraz funkcję magazynowo – składową – pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska w rozumieniu ustawy o ochronie środowiska, a ich oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu działek własnych.
W odniesieniu do możliwości realizacyjnych – konkretnych zamierzeń inwestycyjnych, decydujące znaczenie mają wstępne – przedprojektowe uzgodnienia programowo – lokalizacyjne z zakresu ochrony środowiska i sanitarne – determinujące możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

Ustala się kryteria rozwiązań architektonicznych:
– Liczba kondygnacji – I + ewentualne poddasze użytkowe.
– Dachy strome z pokryciami ceramicznymi lub ceramiczno – podobnymi, z wykluczeniem dachów płaskich.
– Ograniczenie do przypadków koniecznych stosowanie w wystroju obiektów – ścian osłonowych z blach fałdowych.
– Zasady fundowania obiektów w oparciu o Techniczne badania podłoża gruntowego.
– Wystrój ogrodzeń winien korespondować z wystrojem obiektów kubaturowych – z ograniczaniem stosowania typowych elementów stalowych, na rzecz materiałów lokalnych: kamień – drewno.

§ 5

Zasady uzbrojenia terenu:
– Zasilanie w wodę – gaz i energię elektryczną – z sieci istniejących.
– Gospodarka ściekowa:
– Ścieki sanitarne – do kanalizacji komunalnej – projektowanej, z odprowadzeniem na oczyszczalnię miejską.
W odniesieniu do funkcji usługowych niewymagających zwiększonego zużycia wody – dopuszcza się w okresie przejściowym lokalne zbiorniki bezodpływowe, pod warunkiem:
1. uzyskania pozytywnych uzgodnień pod względem sanitarnym i ochrony środowiska,
2. zapewnienia odbioru ścieków przez oczyszczalnię miejską,
3. obligatoryjnego przyłączenia obiektów do kanalizacji komunalnej - po jej zrealizowaniu.
– Ogrzewanie obiektów - preferowane ogrzewanie gazowo – elektryczne relatywnie do charakteru zamierzeń inwestycyjnych.
– Gospodarka odpadami:
– Selektywne / kontenerowe gromadzenie odpadów z rozbiciem na odpady nadające się do ponownego wykorzystania w ramach surowców wtórnych i odpady nienadające się do ponownego wykorzystania.
– Selektywne gromadzenie odpadów użytkowych w grupach materiałowych: makulatura – szkło – plastik – odzież.
– Wywóz odpadów nieużytkowych na składowisko – przez służby komunalne.
– Zabezpieczenia kontenerowego terenu przez służby komunalne.

§ 6

Zagospodarowanie terenu zielenią:
– Nasadzenia zielenią średnią i wysoką winny mieć formę zorganizowaną – aranżowaną przez władze samorządowe – dysponenta terenu.
– Nasadzenia w sąsiedztwie rowów odwadniających i potoku Brusienka, wymagają uzgodnienia w fazie realizacyjnej z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.
– Prace nasadzeniowe winny być wykonane w I – szym etapie zagospodarowania terenu.

§ 7

W przypadku natrafienia na przedmioty lub obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projekty adaptacyjne i nowe lokalizacje uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - z uwagi na strefę widokową panoramy miasta.

§ 8

W obszarze MPZP występują grunty rolne klas IV – V pochodzenia mineralnego.

Zainwestowanie terenu zgodnie z ustaleniami MPZP nie wymaga zgody innych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 9

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania Prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 10

W fazie realizacji ustaleń planu – opracowywania dokumentacji projektowej należy uwzględniać wymogi wynikające z przepisów obrony cywilnej:

- uwzględnić miejsca pod budowę awaryjnych - doraźnych ujęć wody,
- uwzględnić miejsca lub punkty do zainstalowania urządzeń alarmowych,
- uwzględnić miejsce pod budowę punktu zabiegów specjalnych,
- dokonywać uzgodnień dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej w Przemyślu.

§ 11

Odstępuje się od określania stawki procentowej, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z ustaleniami MPZP – jako bezprzedmiotowej w stosunku do gruntów mienia komunalnego.

§ 12

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Cieszanowa /Aktualizacja – zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy i Miasta Cieszanów z dnia 26 listopada 1993 r. Nr 41/VIII/93 / publikacja – Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 1 poz. 4 z 1994 r./.

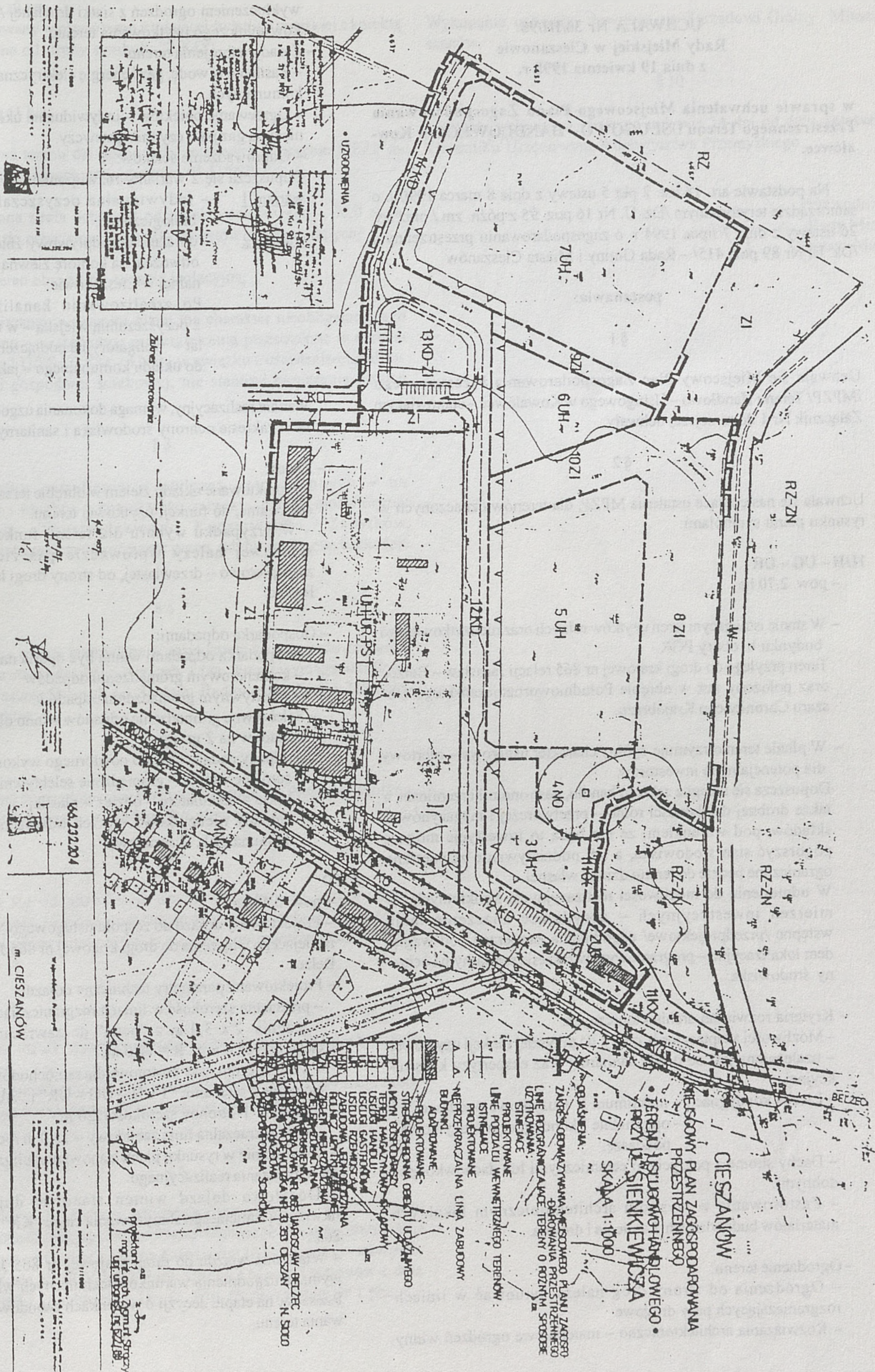
§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Cieszanów.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Czesław Mazurek


CIESZANÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
• TERENU USŁUGOWO-HANDLOWEGO • PRZY UL. SIENKIEWICZA
SKALA 1:1000
OBJAŚNIENIA:
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:
ISTNIEJĄCE
PROJEKTOWANE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW:
ISTNIEJĄCE
PROJEKTOWANE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
BUDYNKI:
ADAPTOWANE
PROJEKTOWANE
STREFA OCHRONNA OBIEKTU UCIĄŻLIWEGO
UZGODNIENIA
Zakres opracowania
CIESZANÓW
RZ
ZI
RZ-ZN
7UH
6UH
5UH
3UH
4NO
8ZI
9ZI
10ZI
11KO
12KO
13KO-ZI
14KO
1UH-RPS
MN
KD
BEŁŻEC

– 109 –

UCHWAŁA Nr 30/III/98
Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia 19 kwietnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu USŁUGOWO – HANDLOWEGO w Kowalówce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415/ – Rada Gminy i Miasta Cieszanów

postanawia:

§ 1

Uchwąla się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/ Terenu Handlowo – Usługowego w Kowalówce – stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia MPZP, dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1UH – UG – UR
– pow. 2,70 ha

– W stanie istniejącym teren użytków rolnych oraz nieużytkowanego budynku b. obory PGR.
Teren przylega do drogi krajowej nr 865 relacji Jarosław – Bełżec oraz położony jest w obrębie Południoworoztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

– W planie teren otrzymuje ogólny charakter usługowy – ofertowy dla potencjalnych inwestorów.
Dopuszcza się usługi z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, a także drobnej działalności rolno – przetwórczej i magazynów – składów, pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska, a ich oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu działki własnej.
W odniesieniu do możliwości realizacyjnych, konkretnych zamierzeń inwestycyjnych – decydujące znaczenie mają wstępne /przedprojektowe/ uzgodnienia zamierzeń pod względem lokalizacyjno – programowym w zakresie sanitarnym i ochrony środowiska.

– Kryteria rozwiązań architektonicznych:
– Możliwości adaptacyjne b. obory, do przyszłej funkcji użytkowej – uzależniona jest od oceny sanitarnej oraz ekspertyzy konstrukcyjnej.
– Liczba kondygnacji – maksimum II + użytkowe poddasze.
– optymalnie I kondygnacja + użytkowe poddasze.
– Dachy strome z pokryciami ceramicznymi lub dachówko–podobnymi.
– Zastosowanie w wystroju architektonicznym lokalnych materiałów budowlanych: kamienia i drewna.

– Ogrodzenie terenu:
– Ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w liniach rozgraniczających pasy drogowe.
– Rozwiązania architektoniczno – materiałowe ogrodzeń winny korespondować z rozwiązaniami obiektów kubaturowych, z wykluczeniem ogrodzeń z siatki drucianej /nie dotyczy przypadków rolniczego użytkowania terenu/.
– Zasady uzbrojenia terenu:
– Zasilanie w wodę, gaz i energię elektryczną – z istniejących sieci komunalnych.
– Ogrzewanie obiektów – indywidualne układy c. o., ze wskazaniem na gaz jako czynnik grzewczy.
– Odprowadzenie ścieków:
Dopuszcza się 2 warianty rozwiązania:
wariant 1 – indywidualna oczyszczalnia ścieków typu biologicznego,
wariant 2 – doraźnie bezodpływowy zbiornik ścieków, z ich odwozem na komorę zlewną oczyszczalni komunalnej w Cieszanowie.
Po zrealizowaniu kanalizacji komunalnej z oczyszczalnią wiejską – w terminie ok. 5–ciu lat – obligatoryjne podłączenie układu lokalnego do układu komunalnego – jak wyżej.

Wariant realizacyjny, wymaga dokonania uzgodnień przez inwestora w zakresie ochrony środowiska i sanitarnym.

– Zieleń:
– Projektowane układy zieleni w obrębie terenu MPZP winne być adekwatne, do funkcji użytkowej terenu.
– W przypadku wyboru dla terenu funkcji produkcyjno – składowej należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej żywopłotowo – drzewiastej, od strony drogi krajowej Jarosław – Bełżec.

– Gospodarka odpadami:
– Gospodarka odpadami winna być oparta na:
– kontenerowym gromadzeniu odpadów
– selektywnym gromadzeniu odpadów.
– Selektywne gromadzenie odpadów winno obejmować podział odpadów na 2 grupy:
– odpady nadające się do powtórnego wykorzystania, jako tzw. surowce wtórne – gromadzone selektywnie z rozbiciem na: szkło – makulaturę – odzież – plastik,
– odpady nieużytkowe – z ich odwozem na składowisko komunalne k. Cieszanowa.

2 KD
– pow. 0,40 ha
– Projektowany dojazd do zespołu usługowego MPZP – w miejscu istniejącego włączenia do drogi krajowej nr 865 Jarosław – Bełżec.
– Projektowane parametry techniczne dojazdu:
– przeciętna szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
– jezdnia: 2 x 3,0 m z "pętlą" do zawracania samochodów ciężarowych o min. R = 12,0 m,
– wzdłuż jezdni pasy postojowe dla samochodów, związane funkcjonalnie z terenami: "1 UH – UG – UR" i "3 UK",
– chodnik 1–stronny szerokości 2,0 m,
– nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m /od skraju jezdni/,
– Rozwiązanie w rysunku planu stanowi nieobligatoryjny ideogram dla rozwiązania realizacyjnego.
– Docelowo dojazd winien stanowić dojazd do pól, z likwidacją istniejącego skrzyżowania ciągu "KX" z drogą "KG" /nr 865/.
– Włączenie wjazdu do drogi krajowej nr 865 Jarosław - Bełżec wymaga uzgodnienia warunków technicznych włączenie z DODP Rzeszów, na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3 UK

– pow. 0,19 ha

– Adaptowany w planie teren istniejącej świetlicy wiejskiej z korektą ogrodzenia od strony symbolu "2 KD".

4 NO

– pow. 0,41 ha

– Rezerwa terenu dla gospodarki ściekowej w obrębie MPZP na zasadach opisanych przy symbolu "1 U/PS".

– Założona strefa ochronna od obiektu ściekowego – 30,0 m /w analogii do przeciętnej strefy dla obiektów projektowanych/.

– Cały teren obsadzony zielenią izolacyjną.

– Rozwiązanie w rysunku planu ma charakter nieobligatoryjnego ideogramu – uzasadnione przekształcenia przestrzenne w obrębie symboli: 1 U/PS – 2 KD – 4 NO –w związku z uściśleniami realizacyjnymi gospodarki ściekowej, nie stanowi naruszenia ustaleń MPZP.

§ 3

W przypadku natrafienia – podczas prac ziemnych – na przedmioty i obiekty o charakterze zabytku, należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znalezisko zabezpieczyć i przerwać prace, gdyby miały one uszkodzić zabytek.

§ 4

Lokalizacje – roboty budowlane w sąsiedztwie światłowodu Zamość – Jarosław, na etapie decyzji o war. zab. i zag. terenu wymaga określenia warunków szczegółowych od Zakładu Radiokomunikacji i Teletransmisji w Lublinie.

§ 5

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania ustalenia. Prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 6

Odstępuje się od określania stawki procentowej jednorazowej opłaty z tytułu wartości nieruchomości, w związku z ustaleniami planu - jako bezprzedmiotowej w stosunku do gruntów mienia komunalnego.

§ 7

W obszarze MPZP występują grunty rolne klas IV – VI pochodzenia mineralnego.
Zainwestowanie terenu zgodnie z ustaleniami MPZP nie wymaga zgody innych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 8

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Cieszanów /Aktualizacja – zatwierdzona Uchwałą Nr 41/VIII/93 Rady Gminy i Miasta Cieszanów z dnia 26. XI. 1993 r. /publikacja – Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 1 poz. 4 z 1994 r. /.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Miasta Cieszanów.

§ 10

Uchwała wchodzi w zycie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Czesław Mazurek

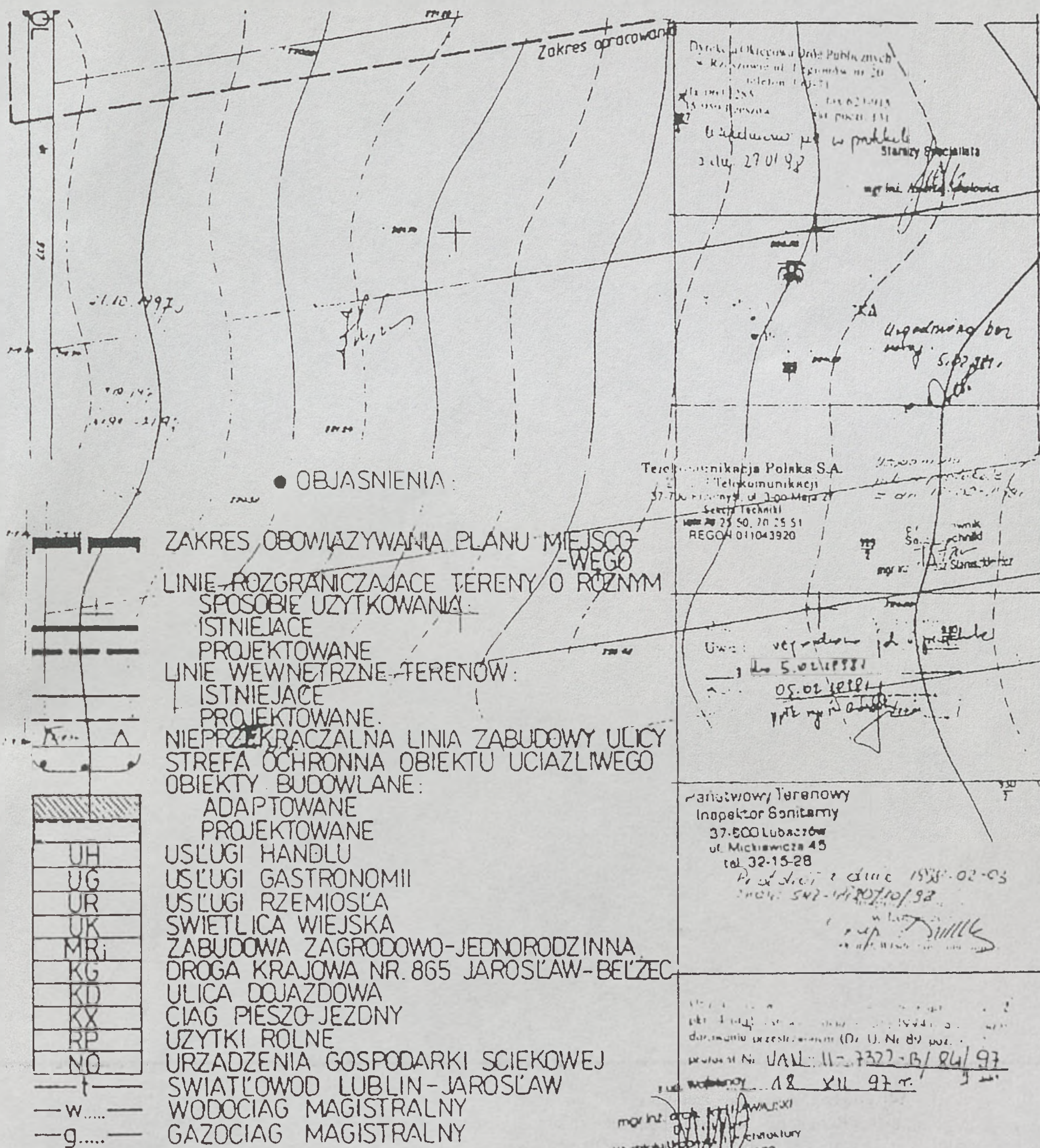
GMINA CIESZANÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

• TERENU USŁUGOWO-HANDLOWEGO •

w KOWALÓWCE

SKALA 1:1000



● PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. ZYGMUNT STRACZYK
UPR. URB. NR. 622 / 88

Wydawca : Wojewoda Przemyski
Adres Redakcji : Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu,
Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl
tel. 678–50–51, wewn. 218
konto 65009 – 1544 – 225 NBP Oddział Przemyśl
Redaktor Naczelny : Ewa Kaczmarz
Tłoczono z polecenia Wojewody Przemyskiego z dnia 26 maja 1998 r.
w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

ISSN 0239 – 8869 Cena 10 zł 56 gr